



PROCES-VERBAL AL COMITETULUI CREDITORILOR

Date privind dosarul :

Numar dosar : 75135/3/2011

Tribunalul : BUCURESTI-Sectia a VII-a Civila

Judecator Sindic : dl. Sorin Ciprian Viziru

Debitor : SC EUSTIS REAL ESTATE SRL-in faliment, in bankruptcy, en faillite



(Loc pentru viza Registratura)

Incheiat astazi, 17.02.2012, orele 18 la sediul lichidatorului judiciar din str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti, cu ocazia intrunirii **COMITETULUI CREDITORILOR** convocat de catre lichidatorul judiciar VF INSOLVENTĂ SPRL.

ORDINEA DE ZI :

- (1) **Desemnarea unui evaluator si a onorariului acestuia in vederea stabilirii unui pret de piata a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL – in faliment.**

DESFASURAREA SEDINTEI COMITETULUI CREDITORILOR :

Participare la sedinta **COMITETULUI CREDITORILOR** convocat in BPI nr. 2166/15.02.2012 si prezidata de catre lichidatorul judiciar in data de 17.02.2012, orele 18:00

- MBS Group SRL – prin administrator Gabriel Silagyi si avocat Cenuse Teodor-Anton
- Fairway Trading Ltd. – Punct de vedere transmis prin fax (anexat)
- Banca Italo - Romena SA – prin avocat Toader C. Iancu

Comitetul creditorilor a fost convocat de lichidatorul judiciar.



Discutarea ordinii de zi :

Desemnarea unui evaluator si a onorariului acestuia in vederea stabilirii unui pret de piata a bunurilor debitoarei SC EUSTIS REAL ESTATE SRL – in faliment.

VF INSOLVENTA SPRL a primit urmatoarele oferte de evaluare anexate prezentei:

S.C Real Invest RGM S.R.L – cu o oferta financiara de 7.000 Euro

S.C Star Valuation S.R.L – cu o oferta financiara de 6.500 Euro;

S.C. REAG Real Estate Advisory Group SRL – cu o oferta financiara de 4.000 Euro + TVA

S.C Preciss Consulting S.R.L – cu o oferta financiara de 3.800 Euro + TVA

- MBS Group SRL – voteaza pentru S.C Preciss Consulting S.R.L
- Fairway Trading Ltd – voteaza pentru S.C Preciss Consulting S.R.L potrivit punct de vedere anexat.
- Banca Italo - Romena SA - voteaza pentru S.C. REAG Real Estate Advisory Group SRL. Mai mentioneaza faptul ca formuleaza obiectiuni privind oferta formulata de S.C Preciss Consulting S.R.L in alegerea/propunerea lichidatorului avand in vedere ca oferta initiala a fost modificata pro causa imediat ce a luat la cunostinta de oferta S.C. REAG Real Estate Advisory Group SRL. Data fiind propunerea lichidatorului si faptul ca acesta a fost ales de debitor, ne exprimam rezerva privind lipsa de echitate si impartialitate cu privire la modalitatea de acceptare a ofertelor. Era imposibila o modificare a ofertelor initiale, cu exceptia situatiei in care in mod nelegal si neloial unul dintre ofertanti nu ar fi aflat de la lichidator de continutul celorlalte oferte in asa fel incat sa poata cobora cu 200 Euro sub pragul celei mai mici oferte initiale. Precizarea lichidatorului de a initia si negocia cu Preciss reducerea ofertei este suficienta pentru a ne confirma si intari temeri rezonabile cu privire la modalitatea de prezentare si selectare a ofertelor.

Hotarari : Comitetul creditorilor hotaraste cu un numar de 2 din cele 3 voturi ale membrilor (tinandu-se cont si de voturile scrise) urmatoarele :

Desemnarea S.C Preciss Consulting S.R.L, in calitate de evaluator cu un onorariu de



3.800 Euro + TVA, în vederea stabilirii unui pret de piata a bunurilor debitoarei S.C. Eustis Real Estate S.R.L – în faliment.

Numar de exemplare : Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru lichidatorul judiciar, unul pentru instanța.

Semnături

Lichidator judiciar :

Creditori:

- MBS Group SRL
- Banca Italo - Romena SA

prin avocat Iancu C. Popescu



Desfasurat astazi 17.02.2012 orele 18 la sediul lichidatorului judiciar din Str. Stirbei Voda nr. 26-28, et. 5, sect. 1, Bucuresti.